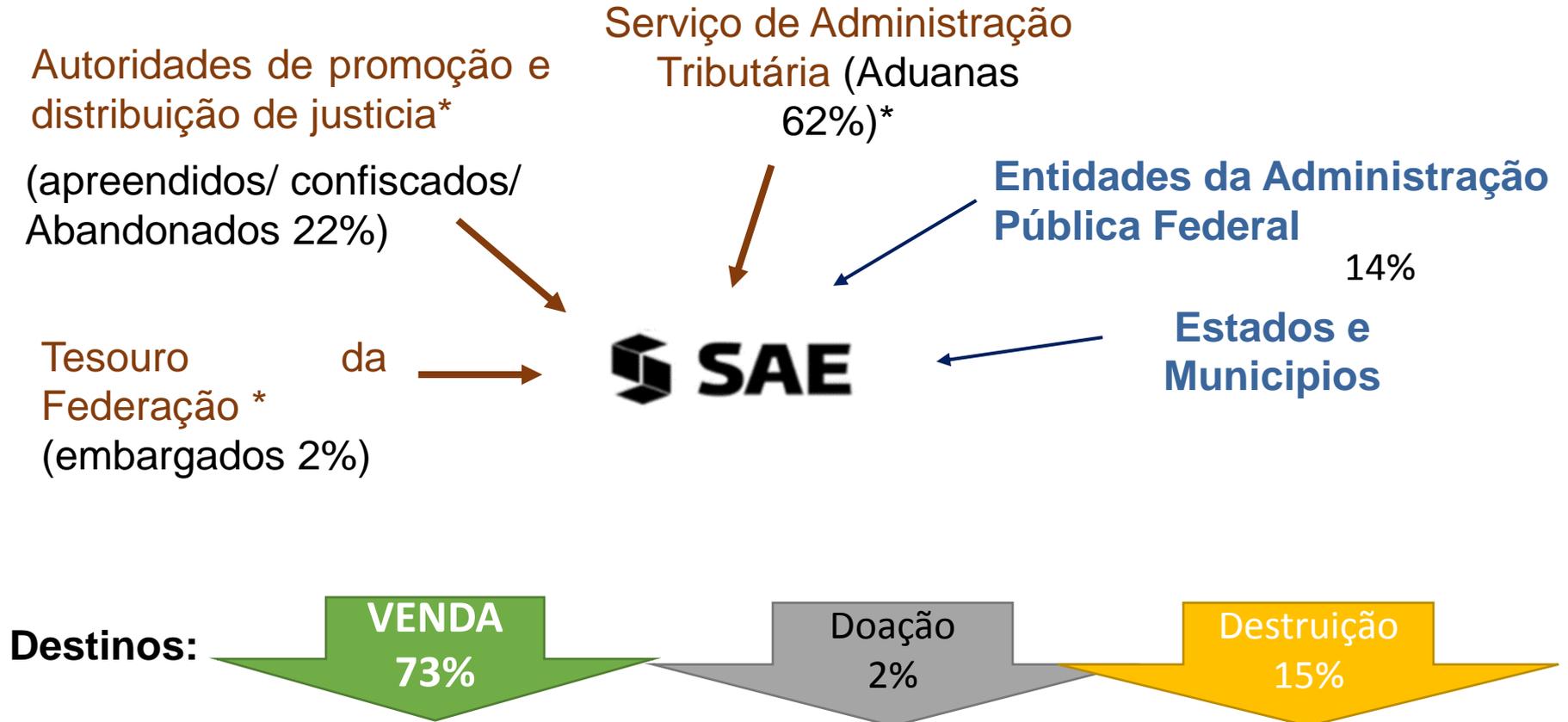

Mecanismos de alienação de bens: metodologia de
leilões presenciais e eletrônicos.

Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
(SAE)

Octubre 22, 2015
Brasilia, Brasil

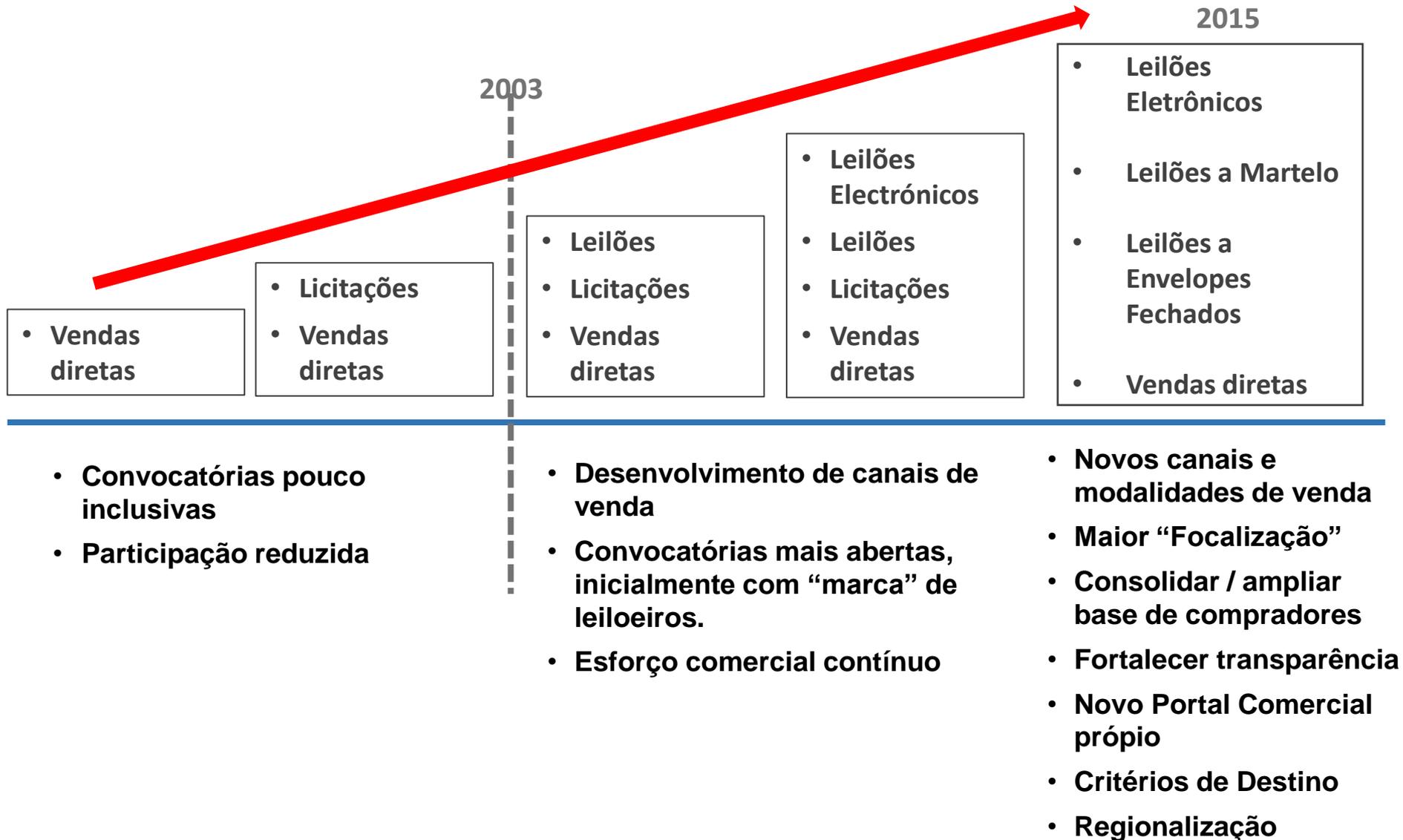
Missão do SAE

O SAE administra e dá destino aos bens que são transferidos por:



* Entidades obrigadas por Lei

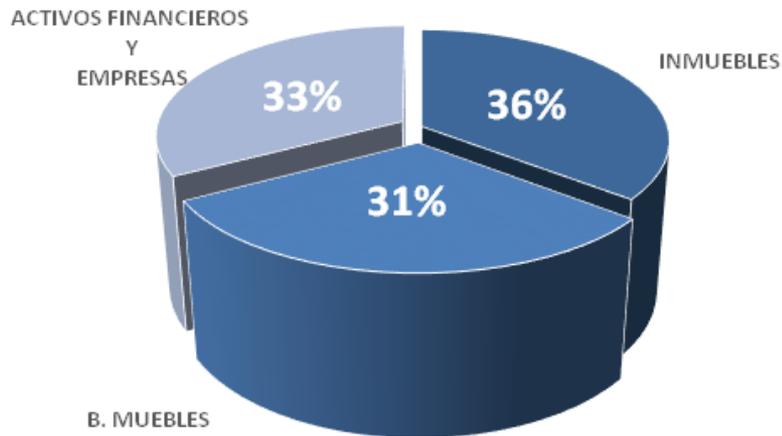
Evolução Comercial



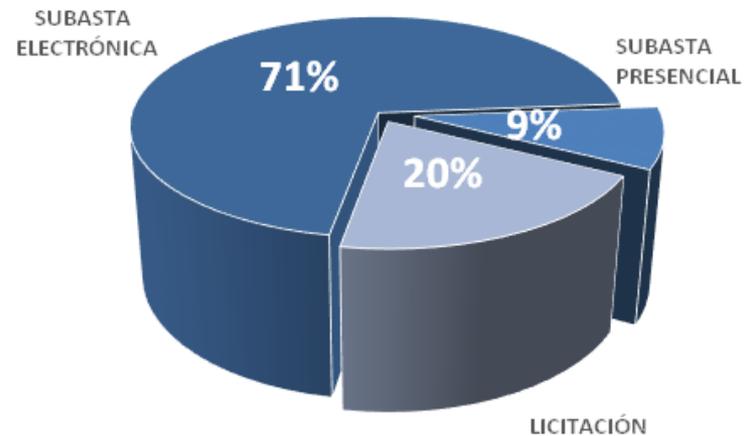
Ventas históricas

Nos últimos 12 años, o SAE vendeu mais de **650 milhões de bens** (1,5 milhões de apreendidos), gerando ingresso de cerca de **\$15,000 mdp (880 mill USD)**, (\$500 mdp (30 mill USD) de apreendidos), em quase 500 eventos comerciais (principalmente leilões electrónicos).

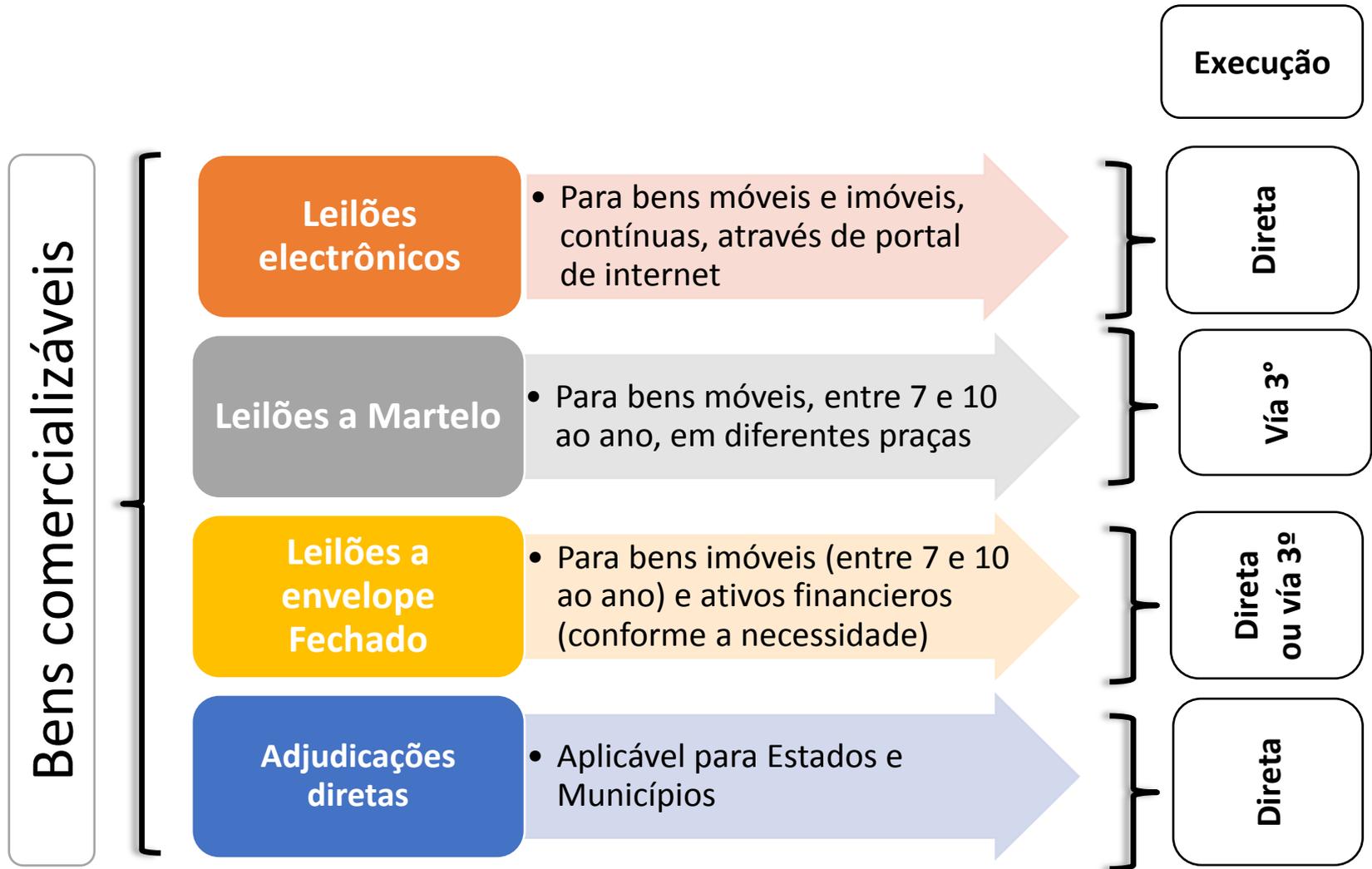
**% Importe Ventas Pesos
2003 – 2015**



**% Número de Eventos Públicos
2003 – 2015**



Modelo comercial



Leilão Eletrônico

Em 2005, o SAE contava com uma plataforma de leilão *online*, com tecnologia especializada e administrada com apoio de terceiros especializados.

Nos últimos 12 anos, realizou mais de 350 eventos deste tipo, os quais tem uma duração de 2 semanas em móveis e 6 em imóveis.

Em janeiro de 2014, iniciaram-se as operações do novo Portal de Leilões Eletrônicos do SAE, logrando o reconhecimento com um dos 40 projetos mais inovadores do setor público (Information Week México).

Nesta nova fase, foram completados 42 leilões (30 de móveis e 12 de imóveis):

O Portal conta com 3.093 usuários ativos em toda República Mexicana.

The screenshot shows the SAE website interface. At the top, there are logos for SHCP and SAE. The main content area features a large banner for 'LOTE 30058' with a base price of \$433,228.00. Below this, there's a section for 'SUBASTAS EN LÍNEA' with a calendar for April 2015 and a 'TIEMPO RESTANTE' section. The website also includes navigation menus, a search bar, and social media links.

subastaenlinea.sae.gob.mx

- ✓ **Transparência.**
- ✓ **Reduz o tempo e o custo.**
- ✓ **Operação flexível e ágil.**
- ✓ **Socializa as vendas.**
- ✓ **Maximiza os ingresos.**

Leilão Eletrônico

Leilão a martelo

Desde sua criação em 2003, o SAE organiza leilões a martelo com apoio de terceiros especializados (casas de Leilão)

Nestes 12 anos, realizou 46 evento deste tipo e, atualmente, leva à cabo três, ou quatro, ao ano.



- ✓ Transparência
- ✓ Curta duração (1 a 3 dias)
- ✓ Produtos seletos
- ✓ Preços de venda mais altos
- ✓ Maior volume oferta / venda
- ✓ Maior efetividade
- ✓ Maior competência

Leilão a martelo

SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

Leilão a envelope fechado

- Os participantes entregam sua proposta em um envelope fechado e a proposta mais alta determina o ganhador (o primeiro preço, sem lance)
- Se usa quando a quantidade de possíveis interessados (proponentes) é reduzida.

The screenshot displays the SAE (Servicio de Administración Ejecutiva) website interface for a real estate auction. At the top, there are logos for SHCP (Secretaría de Hacienda y Crédito Público) and SAE. A navigation menu includes links for INICIO, ¿CÓMO PARTICIPAR?, EVENTO EN CURSO, SUBASTA ACTUAL, VENTA DE BASES, and CONTACTO. The main heading reads "SUBASTA A SOBRE CERRADO DE BIENES INMUEBLES". Below this, the event details are: "28 DE OCTUBRE, CIUDAD DE MÉXICO" and "MÁS DE 300 INMUEBLES EN TODA LA REPÚBLICA". The closing date is "CIERRE DE VENTA DE BASES 23 DE OCTUBRE". Three property listings are shown in a carousel:

- LOTE 29:** TERRENO CON 42 FRACCIONES UBICADO EN CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS. Precio de salida: \$11,762,762.00.
- LOTE 45:** TERRENO RÚSTICO UBICADO EN OCAÑO, COAHUILA. Precio de salida: \$7,590,134.00.
- LOTE 139:** PREDIO URBANO UBICADO EN SAN LUIS POTOSÍ. Precio de salida: \$9,967,150.00.

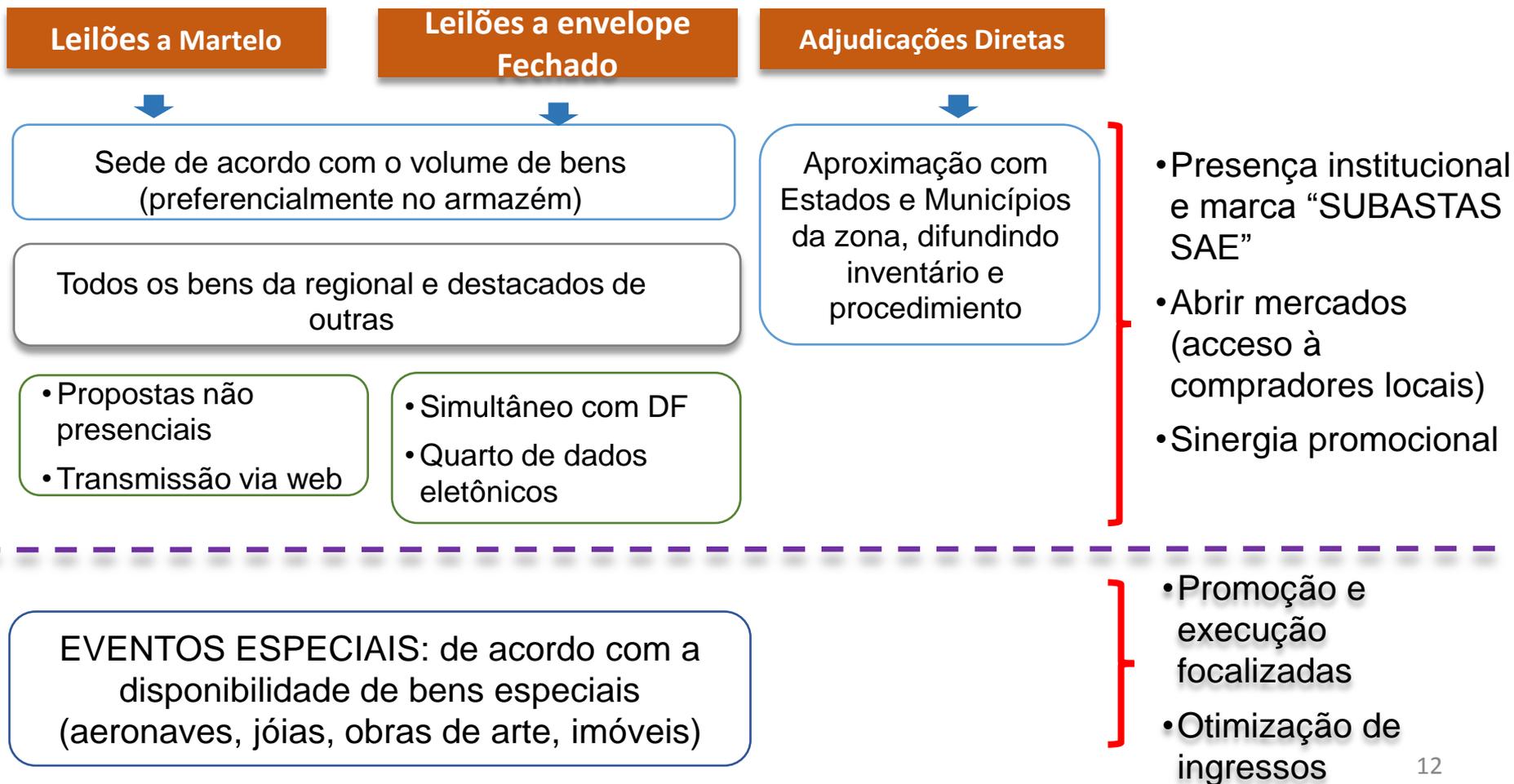
At the bottom, there is a banner for "SUBASTAS SAE A SOBRE CERRADO INMUEBLES" and a progress bar for the "EVENTO EN CURSO" section, which includes a "PAGO DE BASES" indicator and a "Tiempo Restante:" label. The "CÓMO PARTICIPAR" and "PAGOS" sections are also visible.

Leilão a envelope fechado

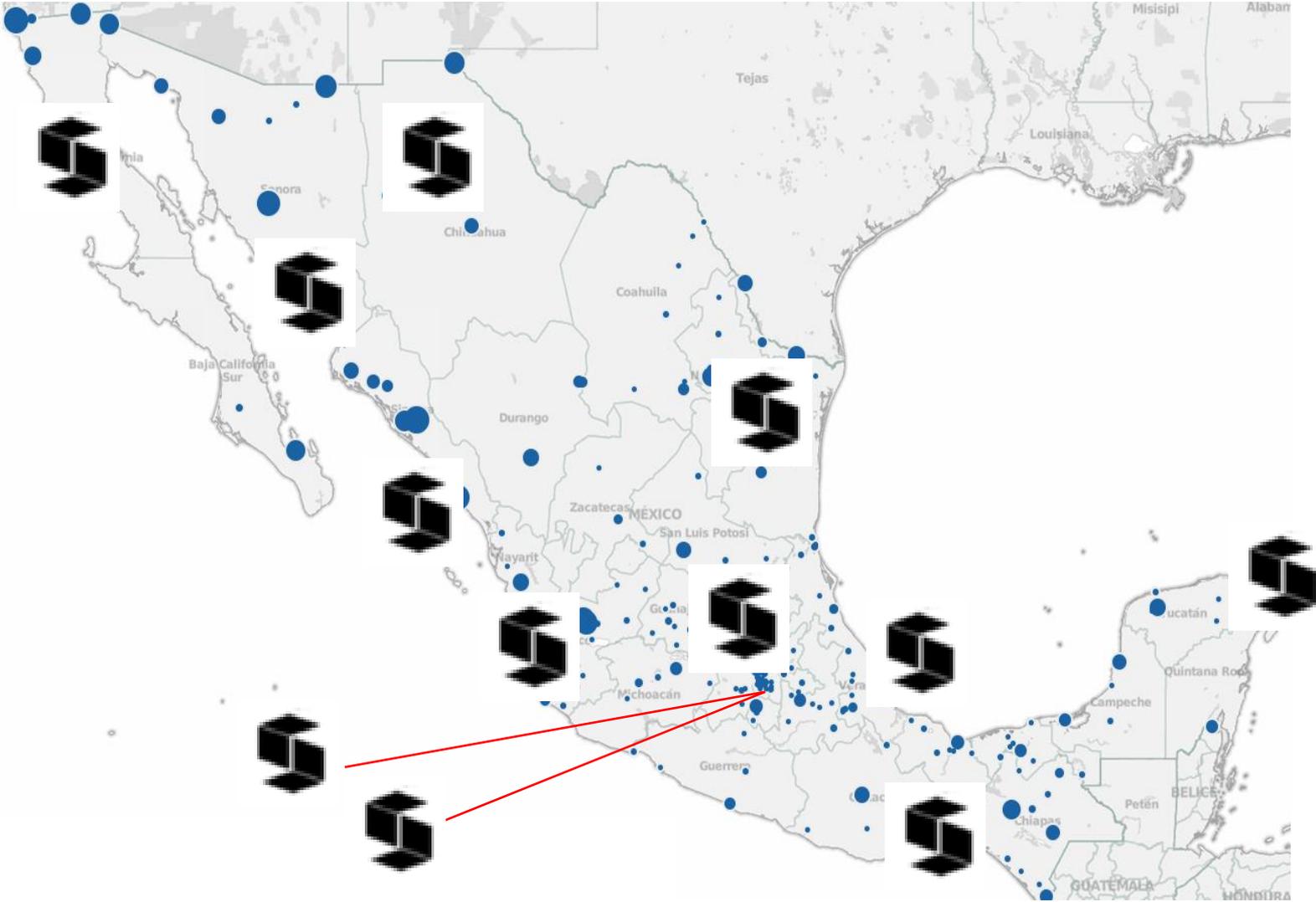
SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

Enfoque Regional em leilões

Inovação comercial para a aproximar o SAE a regiões e impulsionar base de compradores locais.



Delegações Regionais



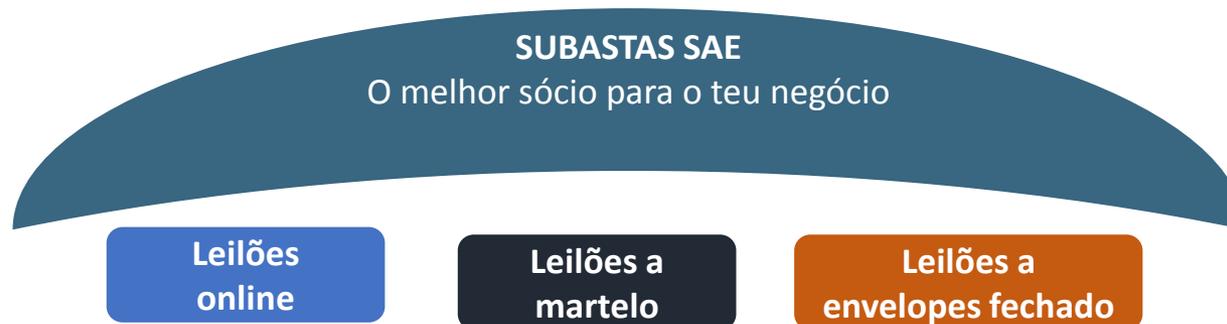
Mercadotecnia e Publicidade

- **Número suficiente de participantes** que gerem competição e preços de mercado (recente: 55% de compradores novos, representam 40% das vendas)
- **Campanhas Institucionais** para dar a conhecer as atividades do SAE perante a população e para gerar confiança.
- **Campanhas Comerciais** para atrair compradores e posicionar o SAE como um lugar onde adquirir uma grande variedade de mercadorias a um bom preço.
- **2%-5% das vendas:** rádio e jornal (alcance e frequência, ênfase local), internet-exteriores-promoção direta (dirigido) e entrevistas-telemarketing (custo zero)

Mercadotecnia e Publicidade

O SAE utiliza diversos recursos e estratégias mercadológicas e publicitárias para incrementar o alcance dos objetivos de venda, através de campanhas publicitárias comerciais, posicionando a marca “SUBASTAS SAE”:

- Meios Impressos (inserções e artigos),
- Rádio,
- TV (entrevistas, notícias),
- Redes Sociais (Facebook, twitter) e
- Exteriores



Estrategía de Comunicación

SUBASTAS SAE

AUTOS, CAMIONES Y
HASTA EMBARCACIONES
A PRECIO  DE OPORTUNIDAD



SUBASTA PRESENCIAL
10, 11 Y 12 DE SEPTIEMBRE CIUDAD DE MÉXICO
VENTA DE BASES HASTA EL VIERNES 5 DE SEPTIEMBRE

SHCP



subastas.sae.gob.mx



SUBASTAS SAE EN LÍNEA

LO QUE BUSCAS EN UN, DOS POR CLIC. 



ENCUENTRA OPORTUNIDADES EN INMUEBLES,
AUTOMÓVILES Y UNA GRAN VARIEDAD DE MERCANCÍA

SHCP



subastas.sae.gob.mx



SUBASTAS SAE

EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

VEHÍCULOS, ARTE, JOYERÍA, MERCANCÍA DIVERSA Y
¡MÁS DE LO QUE TE IMAGINAS!



SUBASTA PRESENCIAL

3 Y 4 DE DICIEMBRE, CIUDAD DE MÉXICO
VENTA DE BASES HASTA EL VIERNES 28 DE NOVIEMBRE

SHCP



subastas.sae.gob.mx



Estrategía digital. Redes sociales



SAE Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
Organización gubernamental

MEJORADO
SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

SAE Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
Organización gubernamental

Biografía Información Fotos Opiniones Más

PERSONAS

★★★★★
298 216 Me gusta
1718 visitas

A Regístrate si te gusta esto:
Invita a tus amigos a que indiquen que les gusta esta página.

INFORMACIÓN

- 1 Institución responsable de administrar los bienes y empresas improductivos para el Estado
- 2 <http://www.sae.gob.mx/>

✓ Sugerir cambios

FOTOS

SUBASTAS SAE

Publicación Foto Video

ESCRIBE ALGO...

Publicar

SAE Servicio de Administración y Enajenación de Bienes ha compartido su foto.
30 de enero a las 17:41

MEJORADO
SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

GRANDES OPORTUNIDADES EN BIENES INMUEBLES

Activar el chat para ver quién está disponible.

Q. Buscar



MEJORADO
SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

TWEETS 1,700 SIGUIENDO 84 SEGUIDORES 5,127 FAVORITOS 4 LISTAS 1

Seguir

SAE (@SAE_Mex)
Institución responsable de administrar, comercializar, donar o destruir los bienes y empresas improductivos para el Estado.

México
sae.gob.mx
Se unió en agosto de 2011

139 fotos y videos

Tweets Tweets y respuestas Fotos y videos

SAE (@SAE_Mex) · 30 de ene.
La segunda #SubastasSAE en línea trae para ti lotes de maquinaria, vehículos, camiones, joyas y vinos entra a subastasenlinea.sae.gob.mx

SAE (@SAE_Mex) · 26 de ene.
Para garantizar la Transparencia de nuestros procedimientos, contamos con la presencia de supervisores y notarios. ¡Participal

SAE (@SAE_Mex) · 26 de ene.
Hoy publicamos la Convocatoria a la primera Subasta Pública a Sabes Correda

No te pierdas ninguna actualización de SAE

Nombre completo
Como electrónico
Contraseña

Regístrate en Twitter

Tendencias Cambiar
#YaSeQuieAglauden
#FangoGanasDe
#DAMundialcontraCancer

Subastas SAE





OBRIGADO